



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
ACULTZINGO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
2022-2025

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO NUM.65/2022  
1-3

En el Municipio de Acultzingo, del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las diez horas con diez minutos del día 30 de junio de la anualidad dos mil veintidós, reunidos en el recinto que ocupa la sala de cabildos del Palacio Municipal, sito en Calle Zaragoza Sur, Colonia Centro de la Cabecera Municipal, se da inicio a la Sesión Extraordinaria de Cabildo convocada, con fundamento en los artículos 27, 28, 29, 30, 31,32, 36 fracción I y demás relativos aplicables de la Ley Número Nueve Orgánica del Municipio Libre, bajo el siguiente orden del día:

- 1.- Lista de Asistencia.
- 2.- Declaración del Quórum Legal.
- 3.- Acuerdo de aprobación de solicitud de una licencia de uso de suelo mixto a favor del C. David Peralta Rodríguez.
- 4.-Cierre del Acta.-----

Una vez aprobado el proyecto de Orden del Día, se procedió a su desahogo.

----1.- **Lista de Asistencia;** se pasó lista de asistencia encontrándose presentes el Ciudadano Lic. Luis Alfredo Cruz López, Presidente Municipal Constitucional, la Ciudadana Dora Guzmán Suarez, Síndico Municipal; y el Ciudadano Amado Pérez Rosas, Regidor Único; así como el Ciudadano Profesor Alejandro Campa Cruz, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento.

---- 2.- **Declaración del Quórum Legal.** Al encontrarse presentes la totalidad de los ediles integrantes del H. Ayuntamiento, se estableció el quórum legal necesario para la celebración de la Sesión de Cabildo, en términos de lo previsto por el artículo 29; de la Ley Orgánica del Municipio Libre.-----

----3.- **Acuerdo de aprobación de solicitud de una licencia de uso de suelo mixto a favor del C. David Peralta Rodríguez.** -----

El Presidente Municipal LIC. LUIS ALFREDO CRUZ LÓPEZ, en uso de la voz expone a los presentes que teniendo a la vista la solicitud del C. David Peralta Rodríguez (misma en la que solicita una licencia de uso de suelo mixto en un bien inmueble de su propiedad) a este H. Ayuntamiento, ubicado en





### 2-3

Avenida La Presa Esquina La Posta del Fundo Legal Numero 194 y 195 de esta Cabecera Municipal, perteneciente al Municipio de Acultzingo, Ver., con una superficie de 3,360.45 metros cuadrados; para lo cual presenta el instrumento jurídico número 20505, otorgado por la Notaria Pública Número 3 de la Ciudad de Orizaba, Ver., ante la fe del Notario Público C. Lic. Eduardo Cárdenas Morales, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Orizaba, Ver., bajo el número 2365, con fecha 20 de Junio de 2022, así como un recibo de pago de impuesto predial municipal con la siguiente clave catastral: **05 006 001 02 045 001 00 000 2**; y en base a lo dispuesto por el **artículo 35** de la Ley Orgánica del Municipio Libre, fracciones XXVIII y XXIX (**Ley Número 9**) y, en donde una de sus atribuciones es autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales, e intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana; además de otorgar en el ámbito de su competencia, licencias para construcciones. Así como **del Capítulo Segundo, artículo 77, fracción I** de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave (**Ley Numero 241**) a través del Capítulo Segundo, artículo 77, fracción III.

Acultzingo  
H. AYUNTAMIENTO  
2022-2025  
SECRETARÍA DE  
AYUNTAMIENTO

Acultzingo  
H. AYUNTAMIENTO  
2022-2025  
REGIDURÍA

Para lo cual somete a consideración del H. Cabildo, para su respectiva aprobación la solicitud antes mencionada, con la finalidad de autorizar la licencia de uso de suelo mixto. En tal virtud, considerando lo expuesto, el H. Ayuntamiento emite los siguientes

### ACUERDOS:

**PRIMERO.** Una vez analizada la solicitud del Presidente Municipal por los integrantes del H. Cabildo, y al cumplir el expediente del solicitante con todos los requisitos de acreditación necesarios **se aprueba por unanimidad la Licencia de Uso de Suelo Mixto a favor del C. David Peralta Rodríguez.**

**SEGUNDO.** Publíquese en la Tabla de Avisos del Palacio Municipal.

**4.- Cierre del Acta.** No habiendo otro asunto que tratar, siendo las Once horas con diez minutos del mismo día de su inicio, se da por terminada la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo en el Municipio de Acultzingo, Veracruz de Ignacio de la Llave, firmando para debida constancia al calce y al margen los que en ella intervinieron, ante la fe del Secretario del Ayuntamiento.

Acultzingo  
H. AYUNTAMIENTO  
2022-2025  
SINDICATURA

Acultzingo  
H. AYUNTAMIENTO  
2022-2025  
PRESIDENCIA



3-3

### POR EL H. CABILDO



**Acultzingo**  
H. AYUNTAMIENTO  
2022-2025

Lic. Luis Alfredo Cruz López  
**Presidente Municipal Constitucional**

**PRESIDENCIA**



**Acultzingo**  
H. AYUNTAMIENTO  
2022-2025

**SINDICATURA**

C. Dora Guzmán Suarez  
**Síndico Municipal**



**Acultzingo**  
H. AYUNTAMIENTO  
2022-2025

**REGIDURÍA**  
C. Amado Pérez Rosas  
**Regidor Único**



**Acultzingo**  
H. AYUNTAMIENTO  
2022-2025

Prof. Alejandro Campa Cruz  
**Secretario del H. Ayuntamiento**