

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACULTZINGO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
2022-2025
SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO ACTA NUM. 75/2022

Siendo las 10:00 horas del día 15 de agosto del año 2022, reunidos en el lugar que ocupa la sala de Cabildo de la Presidencia Municipal de este H. Ayuntamiento de Acultzingo, Veracruz de Ignacio de la Llave, los CC. **Prof. Luis Alfredo Cruz López, C. Dora Guzmán Suárez y C. Amado Pérez Rosas**, en calidad de **Presidente Municipal, Síndica Única y Regidora Primera** respectivamente, asistidos por la **Lic. Nancy Hilario Soriano, Secretaria del H. Ayuntamiento** y con fundamento en los artículos 28, 29,30 y 36 fracción I, II, Y III y 37 fracción I, II, VI y IX de la ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como del Artículo 446 fracción III, IV, V, VII, del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para llevar a cabo la **Sesión de Cabildo Extraordinaria** a la cual fueron previamente convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

I.- Lista de asistencia y en su caso declaratorio de quórum legal.

II.- Lectura y aprobación del orden del día.

III.- Para Proponer, discutir y en su caso autorizar la **Emisión del Acuerdo de Clasificación, Asignación y Destino** de diversos inmuebles del **Fundo Legal Tecamalucan**, ubicados en la localidad de **Sierra de Agua**, del Municipio de Acultzingo, Veracruz de Ignacio de la Llave, inmuebles identificados como **Zona Arbolada 1, Zona Arbolada 2, Área de Equipamiento Urbano, Agencia Municipal, Área Verde, Salón Social, Salón de Usos Múltiples y Casa de la Cultura**, los cuales albergan **Espacios Públicos y Servicios Públicos Municipales** a favor de los ciudadanos, con el fin de **Regularizar su situación Jurídica** que permita su **protección legal, correcta aplicación de recursos públicos y aprovechamiento para garantizar el respeto a los Derechos Humanos del ciudadano.**

IV.- Asuntos generales.

PRIMER PUNTO: Lista de Asistencia y en su caso Declaratorio de Quórum Legal. La Lic. Nancy Hilario Soriano, Secretaria del H. Ayuntamiento Procede a realizar el pase de lista para certificar que estén presentes los integrantes del honorable cuerpo edilicio, por lo que le hace la declaración al Presidente Municipal Constitucional, de que se encuentran presentes todos los integrantes del H. Cabildo, existiendo quórum legal para sesionar, conforme al artículo 29 de

Acultzingo
H. AYUNTAMIENTO
2022-2025
**SECRETARÍA DE
AYUNTAMIENTO**

la Ley Orgánica del Municipio Libre, por lo que los acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento.

SEGUNDO PUNTO: Lectura y Aprobación del Orden del Día. La Lic. Nancy Hilario Soriano, Secretaria del H. Ayuntamiento dio lectura al proyecto del orden del día en los términos de la convocatoria, sometiéndolo a la consideración de este cuerpo edilicio, mismo que fue aprobado por **Unanimidad** de votos, en términos del artículo 28 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre.

TERCER PUNTO: Para Proponer, discutir y en su caso autorizar la **Emisión del Acuerdo de Clasificación, Asignación y Destino** de diversos inmuebles del Fondo Legal Tecamalucan, ubicados en la localidad de Sierra de Agua, del Municipio de Acultzingo, Veracruz de Ignacio de la Llave, inmuebles identificados como **Zona Arbolada 1, Zona Arbolada 2, Área de Equipamiento Urbano, Agencia Municipal, Área Verde, Salón Social, Salón de Usos Múltiples y Casa de la Cultura**, los cuales albergan **Espacios Públicos y Servicios Públicos Municipales** a favor de los ciudadanos, con el fin de **Regularizar su situación Jurídica** que permita su **protección legal, correcta aplicación de recursos públicos y aprovechamiento para garantizar** el respeto a los **Derechos Humanos del ciudadano**.

El **Prof. Luis Alfredo Cruz López, Presidente Municipal Constitucional** hace uso de la Voz explicando que es necesario y hasta obligatorio para la administración que encabeza, el darle certeza jurídica a **Espacios Públicos y Servicios Públicos Municipales**, toda vez que en ellos descansa gran parte de la atención de las demandas ciudadanas; **infraestructura y equipamiento urbano** que se ha logrado mediante la aplicación de Recursos de los tres órdenes de gobierno; motivo por el cual el H. Ayuntamiento tiene la obligación legal de realizar la protección de estos espacio que permita su correcta clasificación, asignación, destino y acreditación legal de la tenencia de la tierra, que permita la adecuada asignación de recursos, toda vez que es evidente su importancia para garantizar los **Derechos Humanos del ciudadano** y el **Desarrollo Municipal**, protegiéndolos ante cualquier autoridad o particular que menoscabe el patrimonio municipal, señalando que únicamente la autoridad municipal podrá otorgar concesión temporal a favor de particulares con base en el marco jurídico correspondiente.


Acultzingo
H. AYUNTAMIENTO
2022-2025
**SECRETARÍA DE
AYUNTAMIENTO**

Con fundamento en los artículo 4 de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos, Artículos 3 fracciones III, IV, XVI, XVII y XXXIII, 4, 6 fracción VIII, 74 fracción I, 75 fracciones II, III, IV, V, VI, XI y XII de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; numeral 4 de Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDATU-2021; artículo 2, del artículo 11 último párrafo, 13, fracción I incisos a), C) y f), 35, fracción II, XIV y XXXV, 36, fracción XLII, 37, fracción VII, IX y X, 39, 40, fracción I, 45, fracción VI, 72, fracción VIII, 93 y 104 de la Ley Orgánica del Municipio Libre; artículo 1, fracción VII, 2, 270, Fracción I y II, 438, 439, fracciones I y II, 440, fracción II y VII, 442, 446, fracción II y VIII, y 451 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se somete a consideración de los integrantes del H. Cabildo de este H. Ayuntamiento la propuesta del presidente municipal constitucional, la cual es aprobada por unanimidad de votos, emitiendo los siguientes:

Acuerdos

Primero.- Se autoriza la emisión del Acuerdo de Clasificación, Asignación y Destino de diversos inmuebles de propiedad Municipal ubicados dentro del Fondo Legal Tecamalucan, ubicados en la localidad de Sierra de Agua, del Municipio de Acultzingo, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, quedando todos asignados y a resguardo de la Sindicatura Municipal.

Segundo: Se acuerda Clasificar como Servicios Públicos de Dominio Público los siguientes inmuebles:

1. Inmueble denominado **Área de Equipamiento Urbano**, Ubicado en el **Lote 23, manzana 4 de la región 1**, con **superficie de 137.629 metros cuadrados**, con las siguientes **medidas y colindancias: Al Noreste** 2 líneas que suman 23.81 metros con Calle Benito Juárez García, **Al Sureste** 7.73 metros con Propiedad Privada, **Al Noroeste** 3.63 metros con Calle sin nombre y **Al Suroeste** 23.8 metros con Calle Alameda, **destinado para Área de Equipamiento Urbano;**



2. Inmueble denominado **Agencia Municipal**, Ubicado en el **Lote 24, manzana 4 de la región 1**, con **superficie de 1,108.406 metros cuadrados**, con las siguientes **medidas y colindancias: Al Noreste** 3 líneas que suman 49.7 metros con Propiedades Privadas, **Al Sureste** 26.01 metros con Telebachillerato, **Al Noroeste** 22.47 metros con Calle sin nombre y **Al Suroeste** 7 líneas que suman 52.33 metros con Camino Vecinal, **destinado para Agencia Municipal;**
3. Inmueble denominado **Salón Social**, Ubicado en el **Lote 28, manzana 4 de la región 1**, con **superficie de 1,615.773 metros cuadrados**, con las siguientes **medidas y colindancias: Al Noreste** 43.4 metros con Iglesia, **Al Sureste** 2 líneas que suman 37.26 metros con Iglesia y Área Verde, **Al Noroeste** 3 líneas que suman 32.35 metros con Telesecundaria y **Al Suroeste** 49.58 metros con Calle sin nombre, **destinado para Salón Social**
4. Inmueble denominado **Salón de Usos Múltiples**, Ubicado en el **Lote 30, manzana 4 de la región 1**, con **superficie de 5,029.542 metros cuadrados**, con las siguientes **medidas y colindancias: Al Noreste** 92.91 metros con Telesecundaria, **Al Sureste** 50.49 metros con Calle Monte Vista, **Al Noroeste** 2 líneas que suman 55.38 metros con Jardín de Niños y Telesecundaria y **Al Suroeste** 95.01 metros con Calle Venustiano Carranza, **destinado para Salón de Usos Múltiples;**
5. Inmueble denominado **Casa de la Cultura**, Ubicado en el **Lote 34, manzana 4 de la región 1**, con **superficie de 389.828 metros cuadrados**, con las siguientes **medidas y colindancias: Al Noreste** 3 líneas que suman 30.66 metros con Primaria, **Al Sureste** 2 líneas que suman 11.94 metros con Primaria y Equipamiento Urbano, **Al Noroeste** 15.12 metros con Calle Francisco I. Madero y **Al Suroeste** 28.01 metros con Propiedad Privada, **destinado para Casa de la Cultura.**

Tercero: Se acuerda Clasificar como **Espacios Públicos de Uso Común** los siguientes inmuebles Municipales:

1. Inmueble denominado **Zona Arbolada 1**, Ubicado en el **Lote 2, manzana 11 de la región 1**, con **superficie de 13,495.579 metros cuadrados**, con las siguientes **medidas y colindancias: Al Noreste** 189.37 metros con Calle Alameda, **Al Sureste** 65.54 metros con Calle sin nombre, **Al Noroeste** 2 líneas que suman 125.91 metros con Clínica de Salud y

Acultzingo
H. AYUNTAMIENTO
2022-2025
REGIDURÍA

Acultzingo
H. AYUNTAMIENTO
2022-2025

Acultzingo
H. AYUNTAMIENTO
2022-2025

PRESIDENCIA

Acultzingo
H. AYUNTAMIENTO
2022-2025
SECRETARÍA DE
AYUNTAMIENTO

- Carretera Federal a Orizaba y **Al Suroeste** 6 líneas que suman 145.55 metros con Calle Emiliano Zapata, **destinado para Alameda;**
2. Inmueble denominado **Zona Arbolada 2**, Ubicado en el **Lote 3, manzana 11 de la región 1**, con **superficie de 1,770.554 metros cuadrados**, con las siguientes **medidas y colindancias: Al Noreste** 25.24 metros con Calle sin nombre, **Al Sureste** 68.57 metros con Calle sin nombre, **Al Noroeste** 68.6 metros con Calle sin nombre y **Al Suroeste** 26.39 metros con Calle Emiliano Zapata, **destinado para Área Verde;**
3. Inmueble denominado **Área Verde**, Ubicado en el **Lote 26, manzana 4 de la región 1**, con **superficie de 3,968.735 metros cuadrados**, con las siguientes **medidas y colindancias: Al Noreste** 56.64 metros con Telebachillerato, **Al Sureste** 50 metros con Calle Monte Vista, **Al Noroeste** 87.96 metros con Telesecundaria y **Al Suroeste** 4 líneas que suman 84.44 metros con Salón Social, Iglesia y Camino Vecinal, **destinado para Instalaciones Deportivas;**

Cuarto.- Se ordena realizar la publicación de los presentes acuerdos de Cabildo por una sola vez en la tabla de avisos del palacio municipal;

Quinto.- Se ordena realizar la publicación del **Acuerdo de Clasificación, Asignación y Destino** por una sola vez en la tabla de avisos del palacio municipal;

Sexto.- Se ordena realizar la **Notificación Personal** a la titular de la Sindicatura Municipal;

Séptimo.- Se ordena realizar la publicación del **Acuerdo de Clasificación, Asignación y Destino** en la Gaceta Oficial del Estado, estableciendo su inicio de vigencia a partir de la fecha de su publicación.


Octavo.- Se ordena a la Titular de la Sindicatura Municipal la **Protocolización ante Fedatario Público de las Escrituras de los Espacios y Servicios Públicos** junto con el **Acuerdo de Clasificación, Asignación y Destino** de los Inmuebles correspondientes.

Noveno.- Se ordena la correspondiente **Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio** para surtir sus efectos contra terceros.


CUARTO PUNTO.- Asuntos generales. No hubo asuntos generales.

La Lic. Nancy Hilario Soriano, Secretaria del H. Ayuntamiento informa al Prof. Luis Alfredo Cruz López, Presidente Municipal que se han agotado los asuntos enlistados en el orden del día. No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la presente sesión de cabildo, siendo las 11:00 horas del mismo día de su inicio firmando al calce quienes en ella intervinieron. Doy fe.

Atentamente
Acultzingo, Veracruz de Ignacio de la Llave a 15 de agosto de 2022


Prof. Luis Alfredo Cruz López
Presidente Municipal


Acultzingo
H. AYUNTAMIENTO
2022-2025
PRESIDENCIA


Acultzingo
H. AYUNTAMIENTO
2022-2025
C. Dora Guzmán Suárez
Síndica Única


Acultzingo
H. AYUNTAMIENTO
2022-2025
REGIDURÍA
C. Amado Pérez Rosas
Regidor Primera



Acultzingo
H. AYUNTAMIENTO
2022-2025
SECRETARÍA DE
AYUNTAMIENTO
Lic. Nancy Hilario Soriano
Secretaria del H. Ayuntamiento

H. AYUNTAMIENTO
2022 - 2025