

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACULTZINGO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**
2018 - 2021
ACTA DE SESION ORDINARIA DE CABILDO 277/2021

1 de 5

En el Municipio de Acultzingo, del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las trece horas con cuarenta minutos del día trece de mayo de la anualidad dos mil veintiuno, reunidos en el recinto que ocupa la sala de cabildos del Palacio Municipal, sito en Calle Zaragoza S/N, Colonia Centro de la Cabecera Municipal, se da inicio a la Sesión Ordinaria de Cabildo convocada, con fundamento en los artículos 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36 fracción I y demás relativos aplicables de la Ley Número Nueve Orgánica del Municipio Libre, bajo el siguiente orden del día: **1.- Lista de Asistencia; 2.- Declaración del Quórum Legal; 3.- Acuerdo para solicitar autorización al H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y, poder donar un predio propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., en favor de los ciudadanos damnificados por los daños causados por los fenómenos naturales (barrancadas) acontecidos en la Col. Juan Pablo II, Col. Tiro al Blanco y la Localidad de Potrero de San Diego, los pasados 04 de julio, 23 y 24 de Agosto de 2019, poder llevar a efecto la construcción de 80 viviendas a través del Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA). 4.- Cierre del Acta.** -----

Una vez aprobado el proyecto de Orden del Día, se procedió a su desahogo.

----**1.- Lista de Asistencia;** se pasó lista de asistencia encontrándose presentes el Ciudadano Rene Medel Carrera, Presidente Municipal Constitucional; la Ciudadana Esperanza Huerta Cruz, Síndico Municipal; y el Ciudadano Prof. Delfino Cruz Guevara, Regidor Único; así como el Ciudadano Arquitecto Lucio Cosme Flores, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento. -----

---- **2.- Declaración del Quórum Legal.** Al encontrarse presentes la totalidad de los ediles integrantes del H. Ayuntamiento, se estableció el quórum legal necesario para la celebración de la Sesión de Cabildo, en términos de lo previsto por el artículo 29; de la Ley Orgánica del Municipio Libre. -----

3.- Acuerdo para solicitar autorización al H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y, poder donar un predio propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., en favor de los ciudadanos damnificados por los daños causados por los fenómenos naturales (barrancadas) acontecidos en la Col. Juan Pablo II, Col. Tiro al Blanco y la Localidad de Potrero de San Diego, los pasados 04 de julio, 23 y 24 de Agosto de 2019, y poder llevar a efecto la construcción de 80 viviendas a través del Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA). -----

Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Veracruz, de Ignacio de la Llave, celebrada el trece de mayo de la anualidad dos mil veintiuno; - Acuerdo para solicitar autorización al H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y, poder donar un predio propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., en favor de los ciudadanos damnificados por los daños causados por los fenómenos naturales (barrancadas) acontecidos en la Col. Juan Pablo II, Col. Tiro al Blanco y la Localidad de Potrero de San Diego, los pasados 04 de julio, 23 y 24 de Agosto de 2019, y poder llevar a efecto la construcción de 80 viviendas a través del Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA). -----

PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021

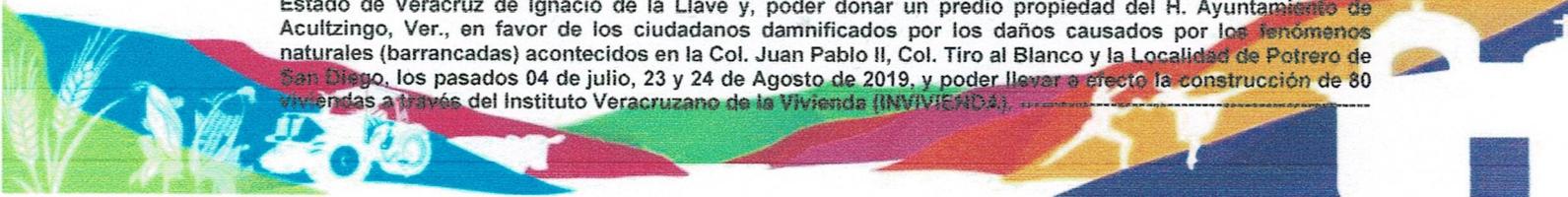
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021

SECRETARÍA

SECRETARÍA

REGIDURÍA



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACULTZINGO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
2018 - 2021
ACTA DE SESION ORDINARIA DE CABILDO 277/2021
2 de 5**

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021
PRESIDENCIA**

El Presidente Municipal RENE MEDEL CARRERA, en uso de la voz hace mención que para lo cual, tiene a la vista los documentos de respaldo (**escrituras de los lotes 34, 35, 36, croquis de desprendimiento de terreno, croquis de fusión y lotificación**) de los lotes a fusionar con sus medidas y colindancias, mismos que fueron adquiridos con recursos del Fondo: "FORTAMUN-DF" durante los ejercicios fiscales 2019 y 2020. Los cuáles serán donados al proyecto de reubicación para la mitigación de daños causados por los fenómenos naturales (barrancadas) acontecidos en la Col. Juan Pablo II, Col. Tiro al Blanco y la Localidad de Potrero San Diego, los pasados 04 de julio, 23 y 24 de Agosto de 2019, los cuales se adjuntan al apéndice de la presente acta con su expediente completo, el cual ha sido previamente presentado por el Secretario del H. Ayuntamiento a los integrantes del H. Cabildo para su análisis y revisión. -----

A continuación, se describe cada uno de los terrenos donados que fusionados suman la cantidad de **16,256.93 m²** de donación real:

1.- La donación de una fracción a título gratuito de un área de terreno de la Escritura (instrumento numero: 12,540) de la Notaria Publica No. 7 de la Ciudad de Córdoba, Ver., inscrita en forma definitiva en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de Orizaba, Ver., bajo el numero 5961 a fojas 29582 a 29584 del tomo 148 de la sección I, con una superficie de 8,357.00 m² del (Lote 34); propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver. Que se ubica en Calle División S/N, Col. Centro, Acultzingo, Ver., **de este lote se hace la donación de la fracción de un área de terreno**, que se desprende de la actual escritura (12,540) perteneciente al H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., (Lote 34), por la cantidad de **2,508.93 m²**. Que se ubica en Calle División S/N, Col. Centro, Acultzingo, Ver. Con las siguientes medidas y colindancias: al Norte en 41.13 mts. colinda con propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., (lote 35); al Sur en 41.13 mts. colinda con Calle División (Zona Urbana); Al Este 61.00 mts. colinda con propiedad del Sr. Aureliano Palacios M. (lote 28) y al Oeste en 61.00 mts. colinda con propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., (Unidad Deportiva del Auditorio Fidelidad). -----

2.- La donación de un área de terreno a título gratuito de la Escritura (instrumento numero: 4,036) de la Notaria Publica No.17 de la Ciudad de Rio Blanco, Ver., inscrita en forma definitiva en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de Orizaba, Ver., bajo el número 3446 a fojas 30605 a 30609 del tomo 87 de la sección I. Con una superficie total de 8,582.70 m² del (Lote 35); propiedad del H.

Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Veracruz, de Ignacio de la Llave, celebrada el trece de mayo de la anualidad dos mil veintiuno; .- Acuerdo para solicitar autorización al H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y, poder donar un predio propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., en favor de los ciudadanos damnificados por los daños causados por los fenómenos naturales (barrancadas) acontecidos en la Col. Juan Pablo II, Col. Tiro al Blanco y la Localidad de Potrero de San Diego, los pasados 04 de julio, 23 y 24 de Agosto de 2019, y poder llevar a efecto la construcción de 80 viviendas a través del Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA). -----

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACULTZINGO
2018-2021
SINDICATURA**

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACULTZINGO
2018-2021
SECRETARÍA**

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACULTZINGO
2018-2021
REGIDURÍA**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACULTZINGO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
2018 - 2021
ACTA DE SESION ORDINARIA DE CABILDO 277/2021**

3 de 5

PRESIDENCIA

Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., a un costado del Auditorio Fidelidad y de la Unidad Deportiva., **de este lote se hace la donación total del área de terreno de la actual escritura (4,036) perteneciente al H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., (Lote 35) por la cantidad de 8,582.70 m2.** Que se ubica en Calle División, Col. Centro, Acultzingo, Ver., a un costado del Auditorio Fidelidad y de la Unidad Deportiva; con las siguientes medidas y colindancias: al Norte en 140.00 mts. colinda con propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., (lote 36); al Sur en 140.00 mts. colinda con propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., (Auditorio Fidelidad y Unidad Deportiva), (lote 34); al Este en 61.00 mts. colinda con (lote 29) y al Oeste en 61.61 mts. colinda con (lote 42). -----

3.- Así como la donación de una fracción a título gratuito de área de terreno de la Escritura (instrumento numero: 4,084) de la Notaria Publica No. 17 de la Ciudad de Rio Blanco, Ver., inscrita en forma definitiva en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de Orizaba, Ver., bajo el numero 3545 a fojas 31601 a 31605 del tomo 89 de la sección I, con una superficie total de 8,625.40 m2 del (Lote 36); propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver. Que se ubica en Calle División, Col. Centro, Acultzingo, Ver., a un costado del (lote 35); **de este lote se hace la donación de una fracción de área de terreno;** que se desprende de la actual escritura (4,084) perteneciente al H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver. (Lote 36), por la cantidad de 5,165.30 m2. Que se ubica en Calle División, Col. Centro, Acultzingo, Ver., a un costado del (lote 35), con las siguientes medidas y colindancias: al Norte en 140.00 mts, colinda con propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., (resto del lote 36), al Sur en 140.00 mts colinda con propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver. (Lote 35), al Este en 37.30 mts, colinda con (lote 31) y al Oeste en 36.59 mts, colinda con (lote 43). **Todos estos predios que fusionados dan el total de la cantidad mencionada anteriormente de 16,256.93 m2.** -----

En tal virtud, considerando lo expuesto por el Presidente Municipal C. RENE MEDEL CARRERA, y **de acuerdo al Artículo 35, Fracción XXXV de la Ley No. 9 (Ley Orgánica del Municipio Libre) vigente en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, somete a consideración del H. Cabildo su aprobación, para poder transmitir la posesión o dominio de bienes inmuebles a favor de los damnificados siempre que medie autorización expresa del H. Congreso del Estado y así continuar con el proyecto de reubicación de damnificados para la**

Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Veracruz, de Ignacio de la Llave, celebrada el trece de mayo de la anualidad dos mil veintiuno; - Acuerdo para solicitar autorización al H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y, poder donar un predio propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., en favor de los ciudadanos damnificados por los daños causados por los fenómenos naturales (barrancadas) acontecidos en la Col. Juan Pablo II, Col. Tiro al Blanco y la Localidad de Potrero de San Diego, los pasados 04 de julio, 23 y 24 de Agosto de 2019, y poder llevar a efecto la construcción de 80 viviendas a través del Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA). -----

ACULTZINGO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021
SINDICATURA

ACULTZINGO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021
SECRETARÍA

ACULTZINGO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021
REGIDURÍA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACULTZINGO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
2018 - 2021
ACTA DE SESION ORDINARIA DE CABILDO 277/2021
PRESIDENCIA
4 de 5

mitigación de daños causados por los fenómenos naturales (a través de la construcción de 80 viviendas por parte de INVIVIENDA), respetando las normas y lineamientos del Reglamento de la Ley Numero 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en cuanto a vialidades, porcentajes de áreas verdes, uso de suelo, lotificación y factibilidades de servicios básicos disponibles se refiere, para lo cual el H. Ayuntamiento emite el siguiente ACUERDO:

PRIMERO. Una vez analizado y revisado el acuerdo para poder transmitir la posesión o dominio de bienes inmuebles a favor de los damnificados, por Unanimidad el H. Cabildo autoriza al C. Rene Medel Carrera y a la C. Esperanza Huerta Cruz (Presidente Municipal y Sindico Único Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Acultzingo, Ver.) para que a nombre y representación de este H. Ayuntamiento realicen las gestiones necesarias ante el H. Congreso del Estado y poder concretar la autorización expresa del mismo (Congreso) para la donación del predio ya fusionado y así estar en condiciones de poder continuar con el proyecto de reubicación para la mitigación de daños causados por los fenómenos naturales del año 2019. -----

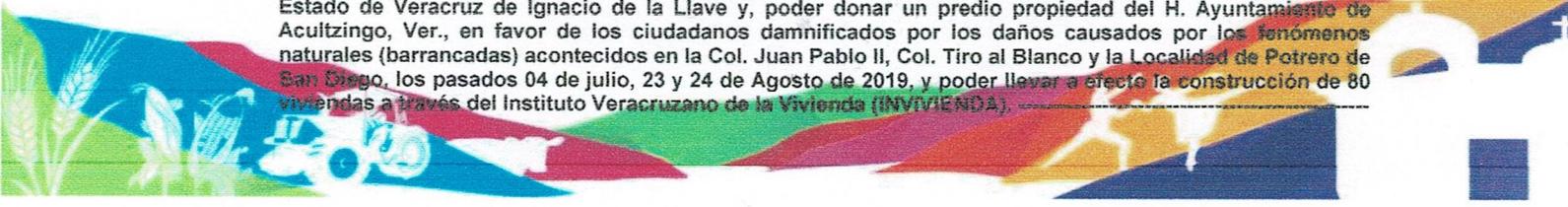
SEGUNDO. En consecuencia, de lo anterior, remítase un ejemplar de la presente Acta de Cabildo a la LXIV Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a través de su Presidencia, para su conocimiento, tramite y cauce legal a que haya lugar. -----

TERCERO. Publíquese en la Tabla de Avisos del Palacio Municipal. -----

----4.- Cierre del Acta. No habiendo otro asunto que tratar, siendo las quince horas con treinta y cinco minutos del mismo día de su inicio, se da por terminada la presente Sesión Ordinaria de Cabildo en el Municipio de Acultzingo, Veracruz de Ignacio de la Llave, firmando para debida constancia al calce y al margen los que en ella intervinieron, ante la fe del Secretario del Ayuntamiento. -----

Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Veracruz, de Ignacio de la Llave, celebrada el trece de mayo de la anualidad dos mil veintiuno; - Acuerdo para solicitar autorización al H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y, poder donar un predio propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., en favor de los ciudadanos damnificados por los daños causados por los fenómenos naturales (barrancadas) acontecidos en la Col. Juan Pablo II, Col. Tiro al Blanco y la Localidad de Potrero de San Diego, los pasados 04 de julio, 23 y 24 de Agosto de 2019, y poder llevar a efecto la construcción de 80 viviendas a través del Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA). -----

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ACULTZINGO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE 2018-2021
SINDICATURA
SECRETARÍA
REGIDURÍA



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACULTZINGO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
2018 - 2021
ACTA DE SESION ORDINARIA DE CABILDO 277/2021**

5 de 5



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021
C. René Medel Carrera
Presidente Municipal Constitucional



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021
C. Esperanza Huerta Cruz
Sindica Municipal



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021
C. Profrancesco Cruz Guzmán
Regidor Único Municipal



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018-2021
C. Arquitecto Eugio Cosme Flores
Secretario del H. Ayuntamiento.

Las firmas que anteceden corresponden al acta de la Sesión Ordinaria 277/2021 del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Veracruz, de Ignacio de la Llave, celebrada el día trece de mayo de la anualidad dos mil veintiuno. -----

Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Veracruz, de Ignacio de la Llave, celebrada el trece de mayo de la anualidad dos mil veintiuno; - Acuerdo para solicitar autorización al H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y, poder donar un predio propiedad del H. Ayuntamiento de Acultzingo, Ver., en favor de los ciudadanos damnificados por los daños causados por los fenómenos naturales (barrancadas) acontecidos en la Col. Juan Pablo II, Col. Tiro al Blanco y la Localidad de Potrero de San Diego, los pasados 04 de julio, 23 y 24 de Agosto de 2019, y poder llevar a efecto la construcción de 80 viviendas a través del Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA). -----